



**P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
 Construire cladire in regim P+2E+Er/M, cu SAD-(uri) la parter si locuinte colective la etajele superioare, acces auto, imprejmuire si bransare la utilitati

PLAN DE SITUATIE - EXTRAS P.M.T. (SCARA 1:1000)

**LEGENDĂ FUNCȚIUNI**

- Zonă - servicii, comerț, educație, culte - existentă
- Zonă de locuire colectiva
- Zonă de locuire individuala
- Zonă M3/UM3 - Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic
- Zonă de locuire individuală și servicii - existente
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
- Alei pietonale - existente
- Zone verzi - existente
- Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine existente

**LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**

- Limită teren reglementat
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare P.U.Z.-uri vecine existente
- Acces pe parcelă
- Coordonate stereo 70
- Construcții existente
- Construcții extratabulare existente



Proiectant general	S.C. STUDIO - DRAFTCLOUD S.R.L. jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Perleț, nr. 1 C.U.I. 36893488, J35/26/2017 e-mail: office@draftcloud.eu   Telefon: +40 756 050 390	Titlu proiectului	P.U.D. - Construire cladire in regim P+2E+Er/M, cu SAD-(uri) la parter si locuinte colective la etajele superioare, acces auto, imprejmuire si bransare la utilitati	Nr. proiect	49/2025
		Beneficiar	Barbu Ana		
		Adresa	judetul Timis, Timisoara, str. Orsova nr.15A, CF 441583		
Specificatie	NUME	SEMNAȚURA	SCARA		FAZA
Sef proiect	arh. LAURA COLOJOARA	<i>[Signature]</i>	1:500		P.U.D.
Proiectat	arh. LAURA COLOJOARA	<i>[Signature]</i>	DATA		Plansa nr.
Desenat	carh. ȘERENGĂU ADRIAN	<i>[Signature]</i>	octombrie 2025		U02